##### **РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**« МУЕЗЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ »**

### АДМИНИСТРАЦИЯ МУЕЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**от 02 августа 2024 года пгт. Муезерский**

**Место проведения:** администрация Муезерского поселения

**Начало публичных слушаний:** 14.00 часов

**На собрании присутствует: 7** человек

**Повестка дня:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Муезерского городского поселения и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения (далее – Проект).

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Постановление администрации Муезерского городского поселения от 21.06.2024 г. № 31 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Муезерского городского поселения и Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения».

Проведение публичных слушаний по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Муезерское городское поселение».

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок **с 04 июля** **2024 г. по 02 августа 2024 года.** Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Муезерское городское поселение.

**Слушали:**

Информацию Главы Муезерского городского поселения Л.Н. Баринкову о проекте внесения изменений в Генеральный план Муезерского городского поселения и о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений в Генеральный план Муезерского городского поселения и проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения.

Вопросы по Проекту не поступали.

**Решили:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Муезерского городского поселения и Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения.

2. По результатам публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки Муезерского городского поселения подготовить заключение и направить в согласительную комиссию администрации Муезерского муниципального района.

Председатель публичных слушаний

Глава Муезерского городского поселения Л.Н.Баринкова

Протокол вела специалист Е.В.Таенчук

**Л И С Т**

**регистрации жителей пгт.Муезерский,**

**присутствующих 02 августа 2024 г. на публичных слушаниях**

**по вопросу рассмотрения**

проекта внесения изменений

в Генеральный план Муезерского городского поселения

и

Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения

1..Смирнова Светлана Васильевна

2. Фомина Инна Валериевна

3. Таенчук Евгения Владимировна

4. Атрашкевич Александр Владимирович

5. Гаранин Владимир Иванович

6. Кошкина Валентина Васильевна

7. Шабанова Наталья Геннадьевна

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Слушали:**

Информацию Главы Муезерского городского поселения Л.Н. Баринкову о проекте внесения изменений в Генеральный план Муезерского городского поселения и о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений в Генеральный план Муезерского городского поселения и проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения.

От участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний:

1. В градостроительных регламентах проекта зону **ЖМ «Застройка малоэтажными жилыми домами»**  **(в действующих ПЗЗ Ж2**) основные виды разрешенного использования дополнить видом разрешенного использования **«Для индивидуального жилищного строительства»;**

2. Включить в градостроительные регламенты территориальную зону **«Режимные** **объекты»,** в действующих ПЗЗ зона **«РТ».** В проектеградостроительных регламентов данная зона отсутствует. В указанной зоне расположены 2(два) жилых дома, а также земельный участок, принадлежащий Пограничному управлению ФСБ.

3. По заявлению Автономного учреждения Республики Карелия «Карельский центр авиационной и наземной охраны лесов», установить территориальную зону «**ОД» (зона делового назначения)** для земельного участка на котором размещено здание авиабазы. В настоящее время образуемый участок пересекает 3 территориальные зоны, так как в соответствии со ст.11.9, п.7 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон».

4. В предлагаемом проекте Генерального плана и проекте Правил землепользования и застройки поселения, подрядной организацией исключены земельные участки с расположенными на них объектами это:

* муниципальное поселковое кладбище год ввода- 1969г, о
* объект водоотведения - станция биологической очистки «КУ-700», год ввода - 1987,
* РТПЦ (телевышка) – год ввода 1977, земельный участок, отведенный под строительство новых водозаборных и водоочистных сооружений,
* другие объекты, используемые для нужд населения пгт.Муезерский (огороды, песчаный карьер, зеленые насаждения и т.д.).

Выше перечисленные земельные участки, и находящиеся на них объекты входят в границы населенного пункта и отражены в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки 2012 года. В представленных проектах данные земельные участки исключены, как земли лесного фонда, с чем администрация Муезерского городского поселения не может согласиться по тем основаниям, что нарушаются права и интересы неопределенного круга лиц- жителей Муезерского городского поселения на получение законом гарантий осуществления погребения умерших, получение услуг ЖКХ, добычу полезных ископаемых для нужд поселения и другое. Органы местного самоуправления продолжительное время 20-50 лет владели и пользовались этими земельными участками. При согласовании в 2012 году исполнительными органами государственной власти Республики Карелия проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муезерского городского поселения, ни у одного из Министерств не было замечаний в отношении границ населенного пункта пгт.Муезерский, в том числе и Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия. 11.02.2013 года за № 746/02-34/Аи администрация Муезерского городского поселения получила положительное сводное заключение Правительства Республики Карелия по проекту Генерального плана Муезерского городского поселения.

Предлагаем оставить и установить границы населенного пункта пгт.Муезерский в тех границах, которые указаны в ныне действующих Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Муезерского городского поселения

5. Обозначить наименования улиц, переулков, название территориальных зон на всех картах

Иные предложения и замечания по проекту Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Муезерского городского поселения не поступали.

**Решили:**

**1.** Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Муезерского городского поселения и проект внесения изменений Правила землепользования и застройки Муезерского городского поселения с учетом внесенных предложений участками публичных слушаний

2. По результатам публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки Муезерского городского поселения подготовить заключение и направить в согласительную комиссию администрации Муезерского муниципального района.

**Приложения: -** копии согласований проекта Генерального плана

и Правил землепользования и застройки Муезерского

городского поселения;

- копия выписки из ЕГРН на земельный участок под кладбищем;

- копия выписки из ЕГРН на поселковое кладбище;

- копия выписки из ЕГРН на земельный участок под станцией

биологической очистки КУ-700;

- копия выписки из ЕГРН на здание станции биологической

очистки КУ-700;

- копия выписки из ЕГРН на земельный участок под

строительство новых очистных сооружений.

Председатель публичных слушаний

Глава Муезерского городского поселения Л.Н.Баринкова

Протокол вела специалист Е.В.Таенчук