**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУЕЗЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУЕЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 мая 2019 г. № 38

Об утверждении муниципальной адресной программы

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного аварийным до 1 января 2017 года,

в 2019-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях реализации на территории Муезерского городского поселения Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной правительством Республики Карелия от 28 марта 2019 года №136-П администрация Муезерского городского поселения постановляет:

1.Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года в 2019-2025 годы.

2.Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Муезерского муниципального района [www.muezersky.ru](http://www.muezersky.ru).

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Муезерского городского поселения Л.Н.Баринкова

Приложение

к постановлению администрации

Муезерского городского поселения

от 30.05.2019 года № 38

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года в 2019-2025 годы

**Паспорт программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование про- | Муниципальная адресная программа  по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года в 2019-2025 годы |  |
| (далее - Программа) |  |
| граммы |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |
| Основание разработки | - Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об |  |
|  | общих принципах организации местного самоуправ- |  |
| Программы | ления в Российской Федерации»; |  |
|  | - Жилищный кодекс Российской Федерации; |  |
|  | -Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ  «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) |  |
|  |  |
|  |  |  |
| Ответственный испол- | Администрация Муезерского городского поселения |  |
| нитель программы | (далее- Администрация поселения) |  |
|  |  |  |
|  | - Администрация поселения; |  |
| Участники программы | - граждане, проживающие в домах, признанных ава- |  |
|  | рийными до 01 января 2017 года |  |
|  |  |  |
| Цели программы | Основные цели программы:  -ликвидация жилищного фонда, признанного аварийным в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | Переселение граждан, проживающих в многоквар- |  |
|  | тирных домах, признанных аварийными до 01 ян- |  |
|  | варя 2017 года, в благоустроенные жилые помещения |  |
|  | в соответствии с требованиями Жилищного кодекса |  |
| Задачи программы | Российской Федерации;  создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан; |  |
|  | ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного аварийным в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и создание условий для развития территорий, занятых аварийным жилищным фондом |  |
|  |  |  |
|  | Снижение количества аварийного жилищного фонда, |  |
| Ожидаемые результа- | создание на территории Муезерского городского |  |
| поселения безопасных и благоприятных условий для проживания населения;  повышение уровня благоустроенности территории поселения |  |
| ты реализации про- |  |
|  |  |
| граммы |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |
| Этапы и сроки  реализации программы | Программа будет реализована в 2019 - 2025 годах:  I этап программы – 2019 год,  II этап программы – 2020 год,  III этап программы – 2021 год,  IV этап программы – 2022 год,  V этап программы – 2023 год,  VI этап программы – 2024 – 1 сентября 2025 годы. |  |
|  |  |  |
|  | За счёт Программы предусматривается ликвидация |  |
| Целевые показатели | аварийного жилищного фонда 1102,5 кв.м. с переселе |  |
| программы | нием 44 человек из 5 многоквартирных домов, при- |  |
|  | знанных аварийными до 01 января 2017 года |  |
|  |  |  |
| Объёмы и источники  финансирования про - граммы | общий объем финансирования Программы составляет  44 259 862,5руб., из них:  43 817 263,9 руб. – средства Фонда;  442 598,6 руб. – средства консолидированного бюджета Республики Карелия;  с разбивкой по этапам:  2019-0  2020-0  2021-0  2022-0  2023-0  2024- 44 259 862,5руб |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**1. Характеристика проблемы и необходимость ее решения**

**программными методами**

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд

* совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.
  + настоящее время Администрация поселения не в состоянии самостоя-тельно решить проблемы, связанные с предоставлением жилья гражданам, проживающим в домах, признанных непригодными для проживания, аварий-ными и подлежащими сносу. Это связано в первую очередь с отсутствием сво-бодного муниципального жилья, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также отсутствием финансовой возможности приобре-тения жилых помещений в муниципальную собственность.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проживающие в аварийных домах граждане не в состоянии на собствен-ные средства приобрести жилье удовлетворительного качества. Поэтому про-блему переселения граждан Муезерского городского поселения из аварийного жилья необходимо решать программно-целевым методом, комплексно, с при-влечением средств бюджетов разных уровней, с учётом действующего феде-рального и республиканского законодательства.

Жилищное законодательство гарантирует гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных жилых домах на условиях договора социального найма, право на получение благоустроенных, применительно к условиям дан-ного населённого пункта, жилых помещений, равнозначных по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающих установленным жилищ-ным законодательством требованиям.

Адресный перечень домов, расположенных на территории Муезерского городского поселения, признанных аварийными до 01 января 2017 года и подлежащих расселению в 2019-2025 годах отражён в Приложении 1 к настоя-щей Программе.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемое в соответствии с программой, будет способствовать ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города, повышению качества проживания граждан, улучшению демографической ситуации.

**2.Цель и задачи Программы**

Целью программы является ликвидация на территории Муезерского городского поселения жилищного фонда, признанного аварийным в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Программа разработана в соответствии с Региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной правительством Республики Карелия от 28 марта 2019 года №136-П

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными до 01 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

* создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;
* ликвидация аварийного жилищного фонда и создание условий для разви-тия территорий, занятых аварийным жилищным фондом.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

* количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

- количество многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы;

- площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы.

**3.Сроки и этапы реализации Программы**

3.1. Программа реализуется в период с 2019 года по 2025 год.

3.2. Программа имеет разбивку на этапы. Программные мероприятия планируется реализовывать в шесть этапов: этап 2019 года, этап 2020 года, этап 2021 года, этап 2022 года, этап 2023 года, этап 2024 года.

**4. Перечень основных мероприятий Программы**

* 1. Основные мероприятия Программы включают в себя:

- заключение соглашения о получении субсидии на реализацию Программы.

* реализация мероприятий Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной правительством Республики Карелия от 28 марта 2019 года №136-П

Перечень мероприятий Программы приведён в Приложении 2 к настоящей Программе.

4.2 Исполнитель Программы:

осуществляет заключение соглашений с Государственным заказчиком Программы;

осуществляет бюджетные инвестиции в соответствии с выбранными способами переселения граждан;

проведение закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D4393D5C81034976951195F67212820D71C7D29057B47F78EFBBF44F051337D6B35A81542F77B6FA79AE7BA654JDNAL) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

целевое использование средств, направляемых на финансирование мероприятий по расселению граждан;

представление Государственному заказчику Программы отчетности, в том числе о расходовании средств Фонда, бюджета Республики Карелия и местных бюджетов;

строительный контроль при строительстве многоквартирных домов.

контроль за соблюдением сроков реализации Программы;

осуществляет снос аварийных многоквартирных жилых домов;

обеспечивает достижение планируемых показателей выполнения Программы.

5. Механизм реализации Программы

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется на следующие способы переселения граждан:

а) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=CF298FD6B5CB46C173E1D175A6041470CA217B56A4DC732E279D9E5B6B7FE2AC297A81193359833BDB676C93A058AB68D5BF40915F8DA559ADC9P) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов;

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Администрации Муезерского городского поселения при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий Программы, за исключением контрактов на выкуп у лиц, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, необходимо учитывать требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, которые представлены в приложении №4 к Программе.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B4985AB120FF613F66912224EACCB53515F9B91417BB85A49569704174C55D37012CE49049E61BBDCF1985CA8E2360D77EDD1F8EX8TAH). Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего [населенного пункта](consultantplus://offline/ref=B4985AB120FF613F66912224EACCB53517FEBD1310B985A49569704174C55D37012CE4964BED4EE98C47DC99CB686DD661C11F8C9D5005B8X5T6H) или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен расселяемый многоквартирный дом, включенный в Программу, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Республики Карелия, с письменного согласия граждан в соответствии с [частью 1 статьи 89](consultantplus://offline/ref=D4393D5C81034976951195F67212820D71C7D19250B67F78EFBBF44F051337D6A15AD9512878FCAB3EE574A651CD03F514FA6AAEJ3NDL) Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

В случае переселения нанимателя из коммунальной квартиры в аварийном жилищном фонде при расчете общей площади изымаемого жилого помещения учитывается доля в площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания.

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, включенный в Программу, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. Размер выкупной стоимости определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости выкупаемого объекта недвижимости, заказчиком которого является Администрация. Оплата за услуги по определению рыночной стоимости объекта недвижимости производится за счет средств бюджета Муезерского городского поселения.

**6. Перечень целевых показателей Программы**

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

* количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
* количество многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы;
* площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы.

Перечень целевых показателей Программы, с расшифровкой плановых значений по годам её реализации, а также сведения взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями Программы приведён в Приложении 3 к настоящей Программе.

**7. Информация по ресурсному обеспечению Программы**

7.1. Общая потребность в ресурсах на реализацию программных мероприятий за счёт всех источников финансирования составляет: 44 259 862,5руб., из них:

43 817 263,9 руб. – средства Фонда;

442 598,6 руб. – средства консолидированного бюджета Республики Карелия;

Объем финансирования на реализацию программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей программой, установлена для Республики Карелия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр в размере 40 145,00 рублей.

8. Оценка социально-экономической эффективности

реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, и обеспечивает:

выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;

улучшение состояния здоровья населения;

улучшение внешнего облика населенных пунктов.

В результате реализации Программы планируется переселение 44 человека, ликвидация 5 аварийных домов, общая площадь расселяемых жилых помещений в которых составляет 1102,5 кв. метров.

Результатом привлечения средств Фонда к реализации Программы станет также и улучшение городской (сельской) среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

**9.Система организации контроля за исполнением Программы**

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Заказчиком. Текущая координация и оперативный контроль за выполнением Програм-

мы осуществляются исполнителями.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.