**Протокол № 2**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

в форме очно-заочного голосования о принятии решений по включению дома в программу

«Комфортная городская среда»

**«\_13\_» марта 2017 г.**

**Адрес** многоквартирного дома:

Республика Карелия, пгт.Муезерский, улица Гагарина д.26

**Инициаторами** проведения общего собрания собственников выступили Смирнова Светлана Васильевна кв. №3, Ильина Валентина Петровна кв.13

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, пгт.Муезерский, улица Гагарина д.26, первый подъезд

Дата проведения общего собрания (очная часть): «06» марта 2017 года, 20:15

Начало приема решений собственников – «07» март 2017 года с 09:00ч до 21.00ч.Прием решений осуществлялся членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 3 ежедневно с 9:00 до 21:00. Срок окончания приема бюллетеней «13» марта 2017 года, 21:00.

Присутствующие: собственники жилых помещений МКД (Приложение №1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД).

Приглашенные: Представитель администрации Муезерского городского поселения Кошкина Валентина Васильевна.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

- Общая площадь помещений многоквартирного дома 1049,5 **м**

- Площадь жилых и нежилых помещений дома 1049,5 **кв.м**, что составляет 100% голосов собственников помещений из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

- Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 873,64 кв.м, что составляет 83,2 **%** голосов всех собственников помещений, это **подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня**.

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию Муезерского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома №26 по ул.Гагарина в муниципальную программу формирования современной городской среды;
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), согласно Приложению №6;
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), согласно Приложению № 7;
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
7. Об утверждении порядка сбора средств на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
8. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
9. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
10. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**Итоги голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Решение по вопросам повестки дня** | **Результат голосования (кол-во голосов, %)** |
| 1. | **Избрание председателя общего собрания, секретаря и состав счетной комиссии.** | |
| 1.1. | **Слушали**: Представителя собственников дома №26, члена правления ТСЖ «Доверие» Смирнову Светлану Васильевну (кв.3), предложены кандидатуры: | |
| 1.2. | **Предложено** Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Смирнову Светлану Васильевну (кв.3).  Секретарем счетной комиссии избрать Литвинович Елену Александровну (кв.№6).  Избрать счетную комиссию в составе: 1. Ильиной Валентину Петровну (кв.№13),  2. Протасовой Елены Николаевна (кв.№16),  3. Соханевич Людмилы Ивановны (кв.№8). | |
| 1.3. | **Решили по первому вопросу:** председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать Смирнову Светлану Васильевну (кв.3).  Секретарем счетной комиссии избрать Литвинович Елену Александровну (кв.№6). Избрать счетную комиссию в составе:  1. Ильиной Валентину Петровну (кв.№13),  2. Протасовой Елены Николаевна (кв.№16),  3. Соханевич Людмилы Ивановны (кв.№8). | **ЗА – 873,64 кв.м. -100%,**  **Против - \_0\_ кв.м. - \_0\_\_%,**  **Воздержалось - \_0\_ кв.м. - \_0\_%.** |
| 2. | **Утверждение места хранения протокола общего собрания** | |
| 2.1. | **Слушали**: Представителя собственников дома №26 Смирнову Светлану Васильевну  Согласно ЖК РФ должно быть обеспечено хранение всех документов общего собрания МКД и определено место хранения. | |
| 2.2. | **Предложено**: утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: пгт.Муезерский, улица Советская д.21, офис ТСЖ «Доверие» | **ЗА – 873,64 кв.м. -100%,**  **Против - \_0\_ кв.м. - \_0\_\_%,**  **Воздержалось - \_0\_ кв.м. - \_0\_%.** |
| 3.1. | **Принятие решения об обращении в администрацию Муезерского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 26 по ул. Гагарина в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на2017 г.** | |
| 3.2. | **Слушали**: Представителя администрации Муезерского городского поселения Кошкину Валентину Васильевну, представителя собственников дома №26 Смирнову Светлану Васильевну  Об условиях муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2017 г. и критериях отбора победителей | |
| 3.3. | **Предложено**: Принять решение об обращении в администрацию Муезерского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома №26 по ул.Гагарина в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 г. | |
| 3.4. | **Решили по третьему вопросу**: Принять решение об обращении в администрацию Муезерского городского поселенияс предложением по включению дворовой территории дома №26 по ул. Гагарина в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 г. | **ЗА – 873,64 кв.м. -100%,**  **Против - \_0\_ кв.м. - \_0\_\_%,**  **Воздержалось - \_0\_ кв.м. - \_0\_%.** |
| 4.1. | **Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, **согласно Приложению №\_6\_\_** | |
| 4.2. | **Слушали**: Представителя собственников дома №26 Смирнову Светлану Васильевну.  О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству. | |
| 4.3. | **Предложено**: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка скамеек, установка урн для мусора), **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды**,** согласно Приложению №\_6\_\_ | |
| 4.4. | **Решили по четвертому вопросу**: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка скамеек, установка урн для мусора), **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №\_\_6\_ | **ЗА – 873,64 кв.м. -100%,**  **Против - \_0\_ кв.м. - \_0\_\_%,**  **Воздержалось - \_0\_ кв.м. – 0 %.** |
| 5.1. | **Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №\_7\_\_** | |
| 5.2. | **Слушали**: Представителя собственников дома №26 Смирнову Светлану Васильевну.  О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. | |
| 5.3. | **Предложено**: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды**,** согласно Приложению №\_7\_ | |
| 5.4. | **Решили по пятому вопросу**: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №\_7\_\_ | **ЗА - \_806,74\_ кв.м. – 92,35%,**  **Против - \_0\_ кв.м. - \_0\_%,**  **Воздержалось – 66,9кв.м.– 7,65%.** |
| 6.1. | **Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу** **формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.** | |
| 6.2. | **Слушали**: Представителя собственников дома №26 Смирнову Светлану Васильевну.  О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды**,** в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. | |
| 6.3. | **Предложено**: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству (**в случае** принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) | |
| 6.4. | **Решили по шестому вопросу**: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. | **ЗА – 873,64 кв.м. -100%,**  **Против - \_0\_ кв.м. - \_0\_\_%,**  **Воздержалось - \_0\_ кв.м. -\_0 \_%.** |
| 7.1. | **Утверждение порядка сбора средств** **на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.** | |
| 7.2. | **Слушали**: Представителя собственников дома №26 Смирнову Светлану Васильевну.  Об утверждении порядка сбора средств насодержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. | |
| 7.3. | **Предложено**: По мере необходимости производить единовременный сбор средств с собственников дома № 26 на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. | |
| 7.4. | **Решили по седьмому вопросу**: По мере необходимости производить единовременный сбор средств с собственников дома № 26 на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. | **ЗА - \_809,04\_ кв.м. – 92,6%,**  **Против - \_0\_ кв.м. - \_0\_%, Воздержалось - 64,6 кв.м. – 7,4%.** |
| 8.1. | **Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.** | |
| 8.2. | **Слушали**: Представителя собственников дома №26 Смирнову Светлану Васильевну, собственника кв. №14 – Ющиеву С.Н., кв.№16 Протасову Е.Н.  О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территорииисходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. | |
| 8.3. | **Предложено**: По мере необходимости производить единовременный сбор средств с собственников дома №\_26\_ на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству**, в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу**,** путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № \_6\_.  *(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинаснивроания за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц)* | |
| 8.4. | **Решили по восьмому вопросу:** Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды**,** в размере \_0\_\_ процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды**,** путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанном в Приложении № 6. | **ЗА - \_809,04\_ кв.м. – 92,6%,**  **Против - \_0\_ кв.м. - \_0\_%, Воздержалось - 64,6 кв.м. – 7,4%.** |
| 9.1. | **Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае утверждения заявки, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.** | |
| 9.2. | **Слушали**: Представителя собственников дома №26 Смирнову Светлану Васильевну, собственников кв.№4 Дробыш Л.С., кв.№ 9- Тарасенкова В.И.  О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству**, в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды | |
| 9.3. | **Предложено**: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству**,** в размере \_4\_ процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды**,** путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанном в Приложении № \_7\_\_.  (*Примечание: обязательное условие – софинансирование в размере не менее 3 процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных работ из дополнительного перечня)* | |
| 9.4. | **Решили по восьмому вопросу:** Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству**, в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды,в размере \_4\_ процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.  Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды**,** путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанном в Приложении № \_7\_\_. | **ЗА – 742,14 кв.м. -84,95%,**  **Против - \_0\_ кв.м. - \_0\_\_%,**  **Воздержалось - 131,5 кв.м.-**  **15,05%.** |
| 10.1. | **Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.** | |
| 10.2. | **Слушали**: Собственников кв.№ Соханевич Л.И., кв.№ Ефремова В.Н.Э  представителя собственников дома №26 Смирнову С. В.  Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории. | |
| 10.3. | **Предложено**: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Литвинович Е.А.( кв.6), Смирнову С.В. ( кв.3) | |
| 10.4. | **Решили по десятому вопросу:** Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Литвинович Е.А.( кв.6), Смирнову С.В. ( кв.3) | **ЗА – 873,64 кв.м. -100%,**  **Против - \_0\_ кв.м. - \_0\_\_%,**  **Воздержалось - \_0\_ кв.м. -\_0 \_%.** |

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Уведомление о проведении общего Собрания;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего Собрания;
4. Решения собственников помещений в МКД - 15 шт.
5. Реестр голосования участников общего собрания, присутствовавших на общем Собрании;
6. Приложения № 6 - минимальный перечень работ, форма и доля трудового участия собственников помещений
7. Приложения № 7 – дополнительный перечень работ, форма и доля трудового участия собственников помещений.

**Председатель Собрания:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Смирнова С.В. 13 марта 2017 года

**Секретарь счетной комиссии:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Литвинович, Е.А. 13 марта 2017 года

**Счетная комиссия:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_Ильина В.П. 13 марта 2017 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_Протасова Е.Н. 13 марта 2017 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_Соханевич Л.И.\_\_ \_ 13 марта 2017 года

Инициаторы собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смирнова Светлана Васильевна кв. №3,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ильина Валентина Петровна кв.13