РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЛЕНДЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
от 23 января 2023 года п. Лендеры

**место проведения:** администрация поселения

**начало публичных слушаний:** 14.00 часов

**на собрании присутствует:** 9человек

Повестка дня:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Лендерского сельского поселения и проекту внесения изменений Правила землепользования и застройки Лендерского сельского поселения (далее – Проект)

**Слушали:**

Информацию Главы Лендерского сельского поселения Е.Н. Септарову о проекте внесения изменений в Генеральный план Лендерского сельского поселения и о проекте внесения изменений Правила землепользования и застройки Лендерского сельского поселения.

Поступили вопросы по Проекту.

**Яминский Ю.Л.**

- с какой целью вносятся данные изменения.

**Септарова Е.Н.**

**-** Приведение в норму законодательства.1.уточнение границ поселений и территориальных зон с последующим внесением в ЕГРН; 2. по поручению президента РФ установление противопожарных разрывов в поселениях; 3. заявления физических и юридических лиц, о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ поселения.

**Рузиева А.И.**

Необходимо внести в проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лендерского сельского поселения территории действующих кладбищ п.Лендеры, п. Кимоваара, п. Мотко. В п.Кимоваара на старой схеме гражданское кладбище было включено в границы посёлка, сейчас нет. Необходимо, чтобы кладбища были включены в Генеральный план и ПЗЗ поселения.

**Септарова Е.Н.**

В кадастровом квартале 10:19:0090202 не отмечена часть земельного участка, которая была внесена ранее. Необходимо эту часть внести, т.к. на ней находится воинское захоронение.

**Никитин А.Н.**

Не отражён земельный участок, который был мной оформлен в 2021 году с кадастровым номером 10:19:0090101:176 для производственной подзоны. Есть документы на участок. Необходимо, чтобы участок был отражён в Генеральном плане и внесён в ПЗЗ Лендерского сельского поселения.

**Септарова Е.Н.**

В части изменения территориальной зоны З(Л) (подзона размещения прибрежных и защитных лесов) на территориальную зону П 1.5 (производственная зона размещения объектов V –го класса опасности), необходимо будет возместить в будущем. Сейчас такой территории нет.

**Никитин А.Н.**

Есть промзона и на ней можно размещать производства.

**Яминский Ю.Л.**

Все объекты производства можно разместить, территория позволяет.

**Красильникова О.Г.**

Поддерживаю.

**Ретукова Л.А.,Рузиева А.И.,Петрова Е.Е.**

Поддерживаем.

**Септарова Е.Н.**

Не согласовать проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны З(Л) (подзона размещения прибрежных и защитных лесов) на территориальную зону П 1.5 (производственная зона размещения объектов V-го класса опасности) в соответствии с нарушением  Постановления Правительства РФ от 21.12.2029 г. № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного Кодекса РФ, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах».

**Септарова Е.Н.**

В части установления в территориальной зоне Ж2(зона застройки малоэтажными жилыми домами) для вида разрешенного использования «Общежития и гостиницы» предельных параметром использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Яминский Ю.Л.**

Ранее уже поднимался данный вопрос. Возражений нет.

**Решили:** Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Лендерского сельского поселения и проект внесения изменений Правила землепользования и застройки Лендерского сельского поселения с предложением внести замечания в данный проект.

Глава Лендерского сельского поселения Е.Н.Септарова

Протокол вела: Э.И.Бондарь