

Утвержден \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Российская Федерация, Республика Карелия,

Муезерский муниципальный район,

Ледмозерское сельское поселение, п. Тикша,

ул. Школьная, дом 11.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Российская Федерация, Республика Карелия,

Муезерский муниципальный район,

Ледмозерское сельское поселение, п. Тикша,

ул. Школьная, дом 11.

Директор



А. В. Ворошилов

г. Костомукша  
2019 г.

г. Костомукша  
2019 г.

ул. Школьная, дом 11.

Заказчик: Собственники  
многоквартирного дома.

Директор



А. В. Ворошилов

г. Костомукша  
2019г.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления Ильченко С. А. (далее – заказчик).

При изучении и анализе представленных заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории (далее – территория ПМ), включает в себя земельный участок, занятый многоквартирным домом № 11 (далее – образуемый земельный участок № 1) по ул. Школьная в п. Тикша Ледмозерского сельского поселения, а также земельный участок, отнесенный к территории общего пользования.

- в соответствии с правилами застройки и землепользования Ледмозерского сельского поселения (далее – Правила), образуемый земельный участок № 1 расположен в территориальной зоне Ж2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), вид разрешенного использования – двухквартирные жилые дома;

- категория земель: *земли населенных пунктов*;

- кадастровый квартал 10:19:0040102;

- часть территории ПМ (см. таблицу 1) занята охранной зоной линии электропередач (ЛЭП) мощностью 10 кВ;

- на образуемом земельном участке № 1, расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 10:19:0040102:47, таким образом, на данный земельный участок право собственности считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (основание: п.1, ст.36 Жилищного кодекса РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004 г.);

- красные линии настоящим проектом устанавливаются, в пределах проектируемой территории (основание: п.2, ст. 43 ГК РФ); линии отступа от красных линий указаны в соответствии с Правилами.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС ( $M_i$ ) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\square P_{\text{доп}} = 3,5 M_i \sqrt{P}$  кв.м) - не более 21 м<sup>2</sup>.

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

В ходе разработки ПМТ выявлена ошибка в сведениях единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о местоположении земельного участка с кадастровым номером 10:19:0040102:34 (далее - :34), которая приводит к пересечению участка :34 с образуемым, в соответствии с настоящим проектом, участком № 1. Указанная ошибка допущена при определении местоположения границы :34 участка. Работы по образованию земельного участка в соответствии с настоящим проектом и его постановке на государственный кадастровый учет будут проведены после кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки в местоположении границы участка :34, на основании согласованных документов с собственником земельного участка :34.



Проектом предусмотрено образование земельного участка, относящегося к территориям общего пользования (см. таблицу 2), и земельного участка, занятого многоквартирным домом, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 1

| Участок № | Правообладатель                              | Вид разрешенного использования | Площадь (кв.м.) | Обременение  |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------|--|
| 1         | 2  | 3                              | 4               | 5  |
| 1         | Собственники помещений многоквартирного дома | Двухквартирные жилые дома      | 3684            | Охранная зона ЛЭП, мощностью 10 кВ (часть: 1043 кв.м.) |

Таблица 2

| Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования |                   |                     |              |
|--|-------------------|---------------------|--------------|
| Участок №  | Кадастровый номер | Обозначение контура | Площадь (м²) |
| ТОП  | -                 | -                   | 424          |

Таблица 3

| Сведения о границе территории, в отношении которой проводятся работы по подготовке проекта межевания части территории |           |            |
|---|-----------|------------|
| Каталог координат*  |           |            |
| № точки   | X         | Y          |
| 1   | 601569.87 | 1418379.87 |
| 2   | 601559.35 | 1418393.10 |
| 3   | 601549.83 | 1418407.61 |
| 4   | 601538.83 | 1418422.48 |
| 5   | 601494.19 | 1418389.36 |
| 6   | 601489.88 | 1418394.89 |
| 7   | 601480.37 | 1418387.14 |
| 8   | 601472.03 | 1418381.12 |
| 9   | 601488.25 | 1418363.16 |
| 10  | 601500.19 | 1418348.62 |
| 11  | 601514.18 | 1418341.02 |
| 12  | 601520.68 | 1418338.48 |
| 13  | 601524.54 | 1418342.72 |
| 14  | 601529.92 | 1418348.79 |
| 15  | 601536.28 | 1418353.86 |
| 16  | 601547.60 | 1418363.93 |
| 17  | 601562.53 | 1418374.17 |

\* Система координат – МСК 10.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:  А.В.Ворошилов

| Каталог координат              |           |            |
|--------------------------------|-----------|------------|
| участок 1, площадью 3684 кв.м. |           |            |
| Номер точки                    | X         | Y          |
| 1                              | 601569.87 | 1418379.87 |
| 2                              | 601559.35 | 1418393.1  |
| 3                              | 601549.83 | 1418407.61 |
| 4                              | 601538.83 | 1418422.48 |
| 5                              | 601494.19 | 1418389.36 |
| 6                              | 601489.88 | 1418394.89 |
| 7                              | 601480.37 | 1418387.14 |
| 8                              | 601480.45 | 1418379.57 |
| 9                              | 601482.44 | 1418376.94 |
| 20                             | 601498.95 | 1418361.23 |
| 21                             | 601516.23 | 1418346.59 |
| 22                             | 601521.56 | 1418343.26 |
| 23                             | 601524.54 | 1418342.72 |
| 24                             | 601529.92 | 1418348.79 |
| 15                             | 601536.28 | 1418353.86 |
| 16                             | 601547.60 | 1418363.93 |
| 17                             | 601562.53 | 1418374.17 |

| Каталог координат               |           |            |
|---------------------------------|-----------|------------|
| участок ТОП, площадью 424 кв.м. |           |            |
| Номер точки                     | X         | Y          |
| 13                              | 601524.54 | 1418342.72 |
| 22                              | 601521.56 | 1418343.26 |
| 21                              | 601516.23 | 1418346.59 |
| 20                              | 601498.95 | 1418361.23 |
| 19                              | 601482.44 | 1418376.94 |
| 18                              | 601480.45 | 1418379.57 |
| 7                               | 601480.37 | 1418387.14 |
| 8                               | 601472.03 | 1418381.12 |
| 9                               | 601488.25 | 1418363.16 |
| 10                              | 601500.19 | 1418348.62 |
| 11                              | 601514.18 | 1418341.02 |
| 12                              | 601520.68 | 1418338.48 |

Примечание:

Система координат - МСК 10.

|      |             |      |                  |                       |  |                                   |        |
|------|-------------|------|------------------|-----------------------|--|-----------------------------------|--------|
|      |             |      |                  |                       | Проект межевания части территории.   |                                   |        |
|      |             |      |                  |                       | Российская Федерация, Республика Карелия, Муезерский муниципальный район, Ледмозерское сельское поселение, п. Тикша, ул. Школьная, дом 11. |                                   |        |
| Изм. | Кол.уч      | Лист | № док.           | Подпись               | Дата   | Чертеж межевания части территории | Стадия |
|      | Директор    |      | Ворошилов А.В.   | <i>Ворошилов А.В.</i> |  |                                   | П      |
|      | Исполнитель |      | Ворошилова И. С. |                       |  | Масштаб 1:500                     | Лист   |
|      |             |      |                  |                       | ООО "ГеоКОМ"   |                                   |        |

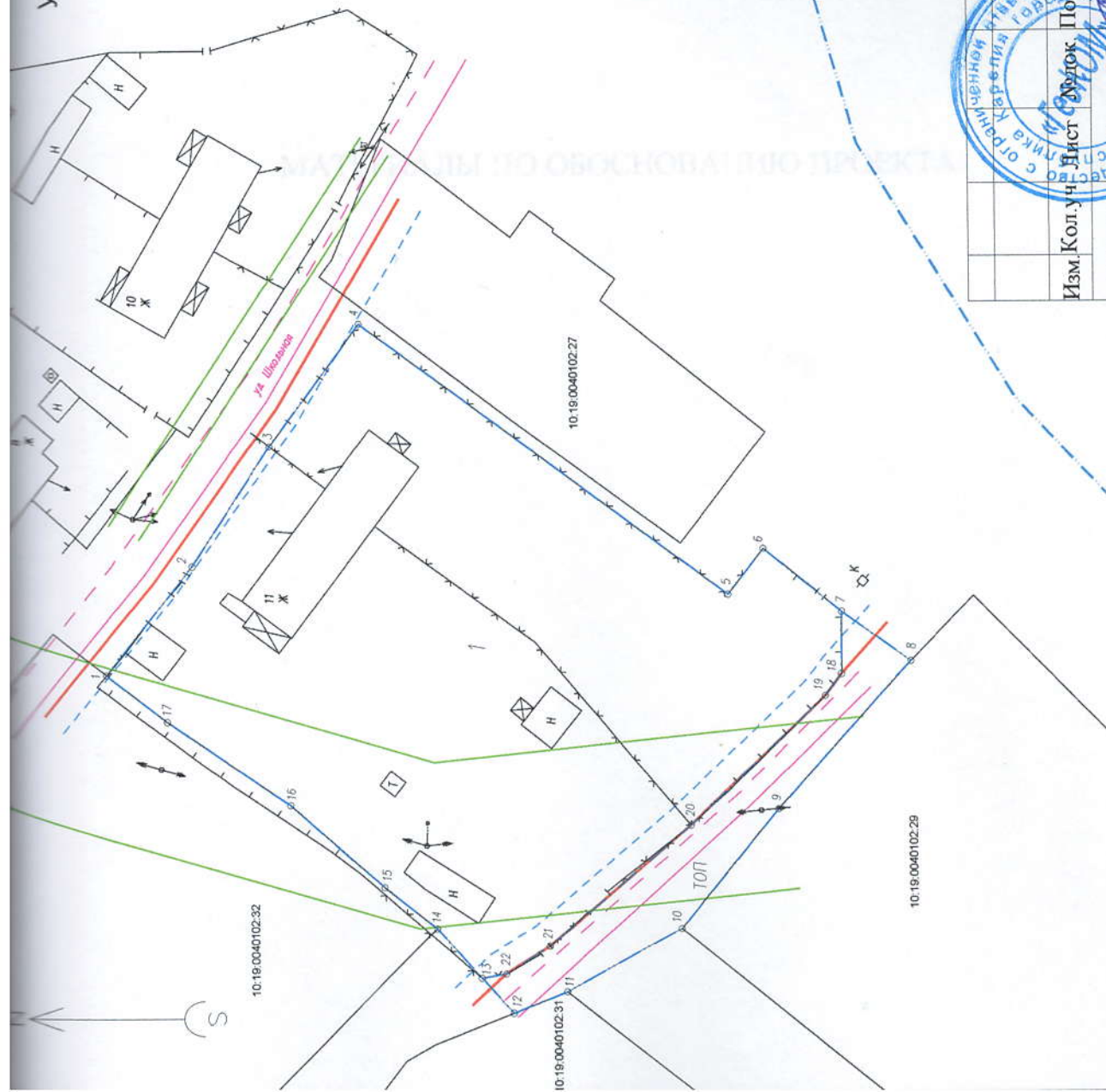




Условные обозначения:

- 1 – условный номер земельного участка
- ТОП
- образуемый земельный участок – территория общего пользования
  - граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
    - граница элемента планировочной структуры
    - красные линии
    - линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов)
    - граница охранный зоны линии электропередач
    - граница публичного сервитута
  - граница проектируемой части территории
  - грунтовая дорога
  - ограждение

Кадастровый квартал 10:19:0040102



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                   |      |        |                |   |   |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------|------|--------|----------------|---|---|
|  |  |  |  |  | Проект межевания части территории<br>Российская Федерация, Республика Карелия,<br>Муезерский муниципальный район,<br>Ледмозерское сельское поселение,<br>п. Тикша, ул. Школьная, дом 11. |  |  |  | Стация                            | Лист | Листов |                |   |   |
|  |  |  |  |  | Изм. Кол. уч.  |  |  |  | Чертеж межевания части территории |      |        | П              | 6 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Директор                          |      |        | Ворошилов А.В. |   |   |
|  |  |  |  |  | Исполнитель  |  |  |  | Масштаб 1:750                     |      |        | ООО "ГеоКОМ"   |   |   |

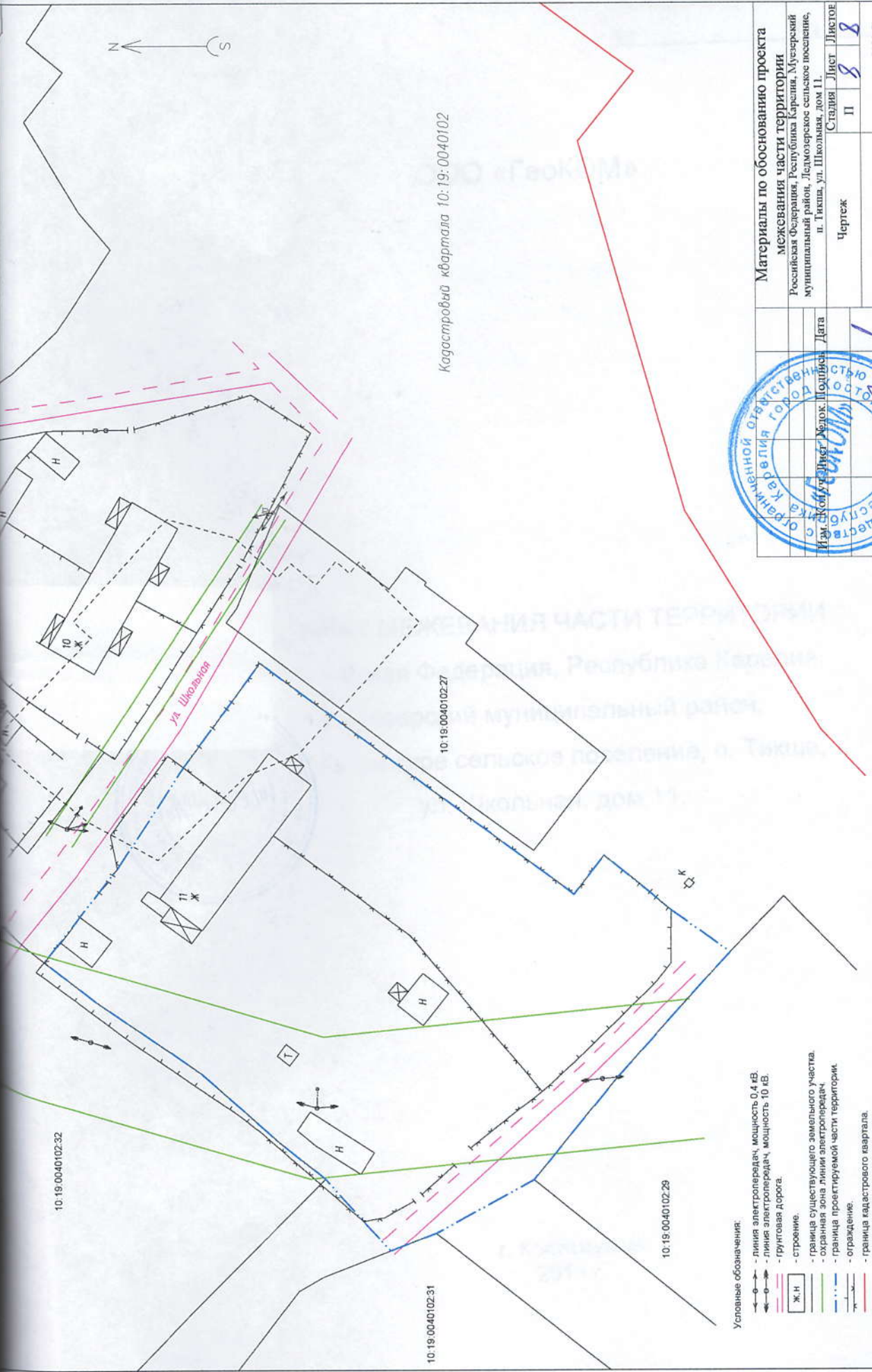
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
Российская Федерация, Республика Карелия,  
Муезерский муниципальный район,  
Ледмозерское сельское поселение, п. Тикша,  
ул. Школьная, дом 11.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА





Кадастровый квартал 10:19:0040102



- Условные обозначения:
- линия электропередач, мощность 0,4 кВ.
  - линия электропередач, мощность 10 кВ.
  - грунтовая дорога.
  - строение.
  - граница существующего земельного участка.
  - охранная зона линии электропередач.
  - граница проектируемой части территории.
  - ограждение.
  - граница кадастрового квартала.
  - граница земельного участка с кадастровым номером 10:19:0040102:34, подлежащая исправлению.



|   |  |                                   |  |
|---|--|-----------------------------------|--|
| Материалы по обоснованию проекта  |  | межведомственной части территории |  |
| Российская Федерация, Республика Карелия, Муезерский муниципальный район, Ледозерское сельское поселение, п. Тапша, ул. Школьная, дом 11. |  | Статья 11                         |  |
| Чертеж  |  | Лист 8                            |  |
| Масштаб 1:750   |  | ООО "ГеоКОМ"                      |  |



