**Пояснительная записка к проекту решения**

**СОВЕТА МУЕЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Ледмозерское сельское поселение», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планирования территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов строительства администрация Муезерского муниципального района направляет для рассмотрения проект решения «О внесении изменений в решение 45 сессии 6 созыва Совета Муезерского муниципального района от 20 июня 2018 г. № 352».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ледмозерского сельского поселения предполагает:

* 1. В Приложении №9 Правил землепользования и застройки Ледмозерского сельского поселения в Статье 47 в основные виды разрешенного использования добавлен вид разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)».
  2. В Приложении №9 Правил землепользования и застройки Ледмозерского сельского поселения в статьях 44, 45, 47, 48, 51, 53, 54, 55.1, 58, 60, 62, 68, 67, 71, 72 текстовой части Правил виды разрешенного использования приведены в соответствие с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Отдел градостроительства и землепользования

администрации Муезерского муниципального района: Четов С.А.